

Lovecký hotel Jívák - perla svatojiřských lesů u rybníka Jívák

Jívák, 28937, Loučeň

**25 000 000 Kč**
za nemovitostCena včetně právních
služeb, úschovy peněz a
provize RK

Vyřizuje

Stanislav Syrovátka**Tel.:** +420 777 275 457**GSM:** +420 777 275 457**E-mail:**syrovatka@soccer-reality.cz

Z

Zastavěná plocha:	450 m ²	Užitná plocha:	1150 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Hotel
Ostatní:	Parkoviště	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Lovecký hotel Jívák - perla svatojiřských lesů u rybníka Jívák

Nabízíme jedinečnou investiční příležitost - prodej stylového Loveckého hotelu Jívák, zasazeného do malebné krajiny středočeských lesů, přímo na hrázi rybníka Jívák s písčnou pláží. Výjimečné místo s neopakovatelnou atmosférou, bohatou historií a stálou klientelou.

Základní parametry:

Užitná plocha hotelu: 1 150 m²Pozemek: 2 217 m²

Kapacita ubytování: až 30 lůžek (7 pokojů + apartmán)

Restaurace: stylová, 150 m², s krbem, tanečním parketem a barem

Salonek pro uzavřenou společnost

Letní terasa: 160 m² s výhledem na rybník

Parkování: až 25 vozidel

Historie a styl:

Hotel byl postaven v roce 1935 jako knížecí pivnice s tančírnu, později jej kníže Alexandr Jan z Thurn-Taxisu nechal

přestavět na výletní restauraci. V roce 1994 prošel významnou rekonstrukcí a dostavbou, čímž vznikla jeho současná podoba. Interiéry jsou zařízeny v autentickém loveckém stylu – masivní borovicový nábytek, trofeje, stylové lustry a historické doplňky.

Zázemí:

Plně vybavená hotelová kuchyně se specializací na zvěřinu a přípravu pokrmů na lávovém grilu a v domácí udírně
Altán a venkovní sezení pro 60 osob, ohniště, trampolína, pískoviště

Bytová jednotka (48 m²) se samostatným vstupem – ideální pro provozovatele

2 služební pokoje se sociálním zařízením

Významná přidaná hodnota:

Součástí prodeje je veškeré vybavení restaurace, kuchyně, pokojů i terasy

Převod know-how, webových stránek, telefonního čísla a databáze téměř 7 000 klientů

Zavedená a dlouholetá klientela, pravidelné pořádání svateb, oslav, firemních akcí a školení

Přímé sousedství s rekreační osadou Jivák s cca 120 chatami (založeno 1926)

Lokalita:

34 minut jízdy z Prahy, 20 minut od Poděbrad, Nymburka a ZOO Chleby

Zámek Loučeň vzdálen jen 2,9 km

V okolí hustá síť turistických a cyklistických tras – jedna z hlavních vede přímo před hotelem

Dopravní dostupnost: autobus a vlak do 3 km

Lovecký hotel Jivák představuje harmonické spojení tradice, přírody a podnikatelského potenciálu. Jedná se o ideální koupi pro investora, který hledá zavedený provoz s atmosférou a potenciálem dalšího rozvoje – ať už formou wellness, tematických pobytů, eventů nebo gastronomie s přesahem.

Pro více informací, zaslání prospektu nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento hotel je srdeční záležitostí – možná právě pro vás.