

Prodej dům Rodinný, 119m² | Ústecký kraj, Chomutov, náměstí 1. Máje 1, 43001

náměstí 1. Máje, 43001, Chomutov



8 163 158 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Fördös
Tel.: 601 106 601
GSM: +420 604 247 088
E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V krásné části mezi městy Chomutov a Jirkov můžete bydlet v novostavbě - bungalovu 4+kk o zastavěné ploše 152 m² a podlahové ploše 119 m². Fotografie jsou ilustrační. Dům se nabízí jako "shell and core"

Dům nezahrnuje: podlahové krytiny, vnitřní dveře, zakončení elektrických rozvodů (zásuvky, vypínače, světla). Obklady a sanitu. Kuchyňskou linku. Oplocení. Developer je schopný dům dokončit podle vaší představy.

Dům zahrnuje: okna, vstupní dveře, topný systém. Celá obálka budovy je dokončena. Terénní úpravy základní srovnání pozemku.

Lokalita:

Březeneč je část města Jirkov v okrese Chomutov. Dům bude v ul. Na Mýtince, které se říká Beverly Hills v nově budované čtvrti s 32 bungalovy.

Dispozice:

Obývací pokoj, z něhož je přímý vstup na terasu. Dále dům nabízí ložnici, dva dětské pokoje, šatnu, samostatné WC,.....

NRG International Realty Kutnohorská 10/55, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha, Tel.: 601 106 601, E-mail: info@nrgreality.cz, web: <https://www.nrgreality.cz>

koupelnu s vanou i sprchovým koutem a technickou místnost. V domě je i dostatek prostoru pro vestavěné skříně.

Technické řešení:

Zděný dům je postavený z kvalitních materiálů s garancí dlouhé životnosti. Topení je celoplošné podlahové v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch/voda a kombinovaným bojlerem. Dům je připojen na vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu.

Velkou výhodou je, že dům bude k nastěhování za 16 měsíců a jelikož se právě zasíťovalo inženýrskými sítěmi, tak je možné provádět individuální změny na domě.