

Dům s velkou zahradou na Zahradním Městě

Jesenická, Praha 10, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemECKOVA@cityestates.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	619 m ²
Plocha zahrady:	530 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem a to přímo v jedné z nejžádanějších lokalit Zahradního Města.

Jedná se o levou polovinu dvojdomu. V této čtvrti nadstandartně velká zahrada 619 m² vybízí k jeho velkému rozšíření tak, jako to udělali i další sousedé v ulici. Lze zvětšit užitnou plochu domu ze současných 186 m² až na 330 m² (s

nástavbou i více než 400 m2), ze zastavěné plochy 62 m2 až na 110 m2.

Umístění domu na pozemku je velmi dobré. Dům totiž stojí na straně vjezdu z ulice a díky tomu se za domem rozprostírá velká zahrada se vzrostlými stromy a keři. Také půdorysné řešení jednotlivých pater je promyšleno a do ulice jsou situovány pouze koupelny, WC a spíž. Všechny pokoje jsou orientovány do zahrady, na východní a jižní stranu.

Proti domu je prodejna fitness potřeb, tudíž naprosto klidný provoz. Do ulice jinak vjíždí pouze rezidenti.

Přízemí domu je nyní technické, je zde umístěna garáž, prádelna, plynový kotel a dílna. V prvním patře najdete prostorný světlý obývací pokoj, který od jídelny oddělují kapsové posuvné dveře, dále kuchyňský kout, spíž a první koupelnu se sprchou a WC. Ve druhém patře je umístěna druhá koupelna s vanou a WC, tři pokoje a šatna.

Před 2 lety byla provedena rekonstrukce střechy. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, rozvody elektriny původní.

Lokalita Zahradní Město patří v Praze 10 k nejžádanějším. Dům se nachází v Jesenické ulici, máte odsud velmi dobrou dostupnost do centra, v okolí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, zdravotní středisko, nedaleko sportoviště Hamr, Hostivařskou přehradu, Hamerský rybník, potok Botič.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.

Doporučuji prohlídku nabízeného domu, v této čtvrti se domy s tak velkým pozemkem nabízejí velmi zřídka.