



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 371891

## Rodinný ráj se sjezdovkou za oknem v srdci Krkonoš čeká ve Strážném na vás!

Strážné



**16 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM: +420607855233**

**E-mail:**

[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s penzionem a pozemkem o výměře 415 m<sup>2</sup> ve Strážném. Představte si život v malebné horské obci Strážné 800 m nad mořem, přímo v srdci Krkonoš, kde se za vaším domem rozprostírá sjezdovka. Tento citlivě zrekonstruovaný vícegenerační rodinný dům nabízí nejen úžasné bydlení pro vaši rodinu, ale i skvělou investiční příležitost.

Dispozice domu: přízemí - bytová jednotka 3+1 s krbem, 3x koupelna s WC, sauna, 1x APP 1+1 s krbovými kamny a

pecí, koupelna s WC. 1.NP - 1xAPP 2+1, koupelna s WC, terasa s krbem, balkon s výhledem přes Krkonoše až do Českého ráje, 1x APP 2 pokoje, koupelna s WC. 2.NP - 1xAPP 4+1 s krbem.

Vytápění zajištěno přímotopy a krbovými kamny na dřevo. Voda je přivedena obecním vodovodním řádem, vše svedeno do obecní kanalizace. Ohřev vody elektrickými bojler. Elektrický proud 220 V. Celkové náklady na provoz domu jsou velmi příznivé. Příjezd k domu po hlavní komunikaci, garáž a dostatek parkovacích míst u domu.

Vytvořte si nezapomenutelné rodinné vzpomínky:

Prostorný dům pro celou rodinu: Třípodlažní dům s možností využití pěti kompletně vybavených apartmánů nabízí dostatek prostoru pro vícegenerační rodinu nebo pro rodiny, které rády hostí přátele.

Sjezdovka přímo za domem: Užijte si zimní radovánky přímo u vašeho domu - lyžování, snowboarding, sáňkování, to vše na dosah ruky.

Celoroční aktivity v Krkonoších: V létě turistika, cyklistika, horolezectví - objevte krásy našich nejvyšších hor. V zimě lyžování, běžkování - Strážné je ideálním výchozím bodem pro všechny vaše sportovní aktivity.

Klidné a bezpečné prostředí: Strážné je malebná horská obec s veškerou občanskou vybaveností v místě i v blízkém Vrchlabí.

Užijte si krásy Krkonoš v každém ročním období:

Jaro: Probudte se do rozkvetlé přírody a vydejte se na první jarní túry.

Léto: Prozkoumejte horské stezky na kole nebo pěšky, osvěžte se v horských potocích.

Podzim: Obdivujte barevné listí a užijte si klid před zimní sezónou.

Zima: Vychutnejte si lyžování na vlastní sjezdovce a prozkoumejte okolní lyžařská střediska.

Investiční potenciál:

Možnost pronájmu pěti kompletně vybavených apartmánů s vysokou obsazeností díky atraktivní lokalitě.

Dům je ve výborném stavu a připraven k okamžitému užívání.

Představte si:

Ráno se probouzíte s výhledem na zasněžené Krkonoše.

Odpoledne trávíte s rodinou na sjezdovce za domem.

Večer si užíváte pohodu u krbu s jedinečným výhledem na horskou krajinu a vzdálený Český ráj.

Tohle všechno a ještě mnohem víc může být vaše realita!

A jak pravil klasik nenahraditelný klasik Rudolf Hrušínský: ..."to není země, to je zahrádka"... Pokud toto všechno hledáte, je to jen a jen na Vás...

V případě zájmu kontaktujte makléřku. Cena k jednání. S RX Finanace Vám poskytneme výhodný bankovní úvěr.