

Skladovací a výrobní areál k pronájmu (sklady, haly, výrobní prostory) - Rousínov

Rousínov



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, neplatíte provizi



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha: 4528 m²

Druh objektu: smíšená

Účel budovy: Sklad

Počet podlaží: 1

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu novou výstavbu v Rousínově, o celkové ploše 6.000 m². Aktuálně je dokončena výstavba průmyslové haly o velikosti 1.170 m², volná IHNED. Hala je vhodná pro logistiku, skladování a lehkou výrobu. Areál je velmi dobře dostupný z dálnice D1.

PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA

□ A - 1 514 m²

□ B - C 3 014 m² pod jednou střechou; možnost dělení 1 507 m²

SPECIFIKACE

□ světlá výška 9,8 m

□ nosnost podlah 10t/m²

□ přístup pomocí ramp

□ přímý vjezd do haly

□ plynové vytápění

□ LED osvětlení, nová elektroinstalace

□ manipulační plocha před halou

- parkování TIR v areálu
- hlídané parkoviště s kapacitou 70 míst
- zázemí pro zaměstnance (kancelář, šatna, WC, sprcha)

POPIS AREÁLU

- původní část areálu z 60. a 70. let 20. století prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2017
- celkem 22 lodí (každá 1.134 m²)
- inženýrské sítě: kanalizace, vodovod, el. 230/400V, plyn - středotlak
- výstavba 4 nových hal, každá o ploše 1.464 m²
- areál přístupný 24/7

LOKALITA

- cca 2,5 km od exitu 216; dálnice D1
- cca 19 km od Brna nebo Vyškova

CENA

- Rádi Vám připravíme konkrétní cenovou nabídku.

Foto již dokončené výstavby.
Těšíme se na prohlídku.