

## Mezonetový byt 289m<sup>2</sup>, 3 parkovací stání

Na Dvorcích, Praha 4, Praha



**28 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lubomír Milek**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 733695875

**E-mail:**

[lubomir.milek@gpre.cz](mailto:lubomir.milek@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	289 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout výjimečný mezonetový byt s dvěma terasami a třemi parkovacími stáními na Praze 4.

Tento byt o dispozici 5+kk se skládá ze dvou pater. V přízemí bytu se nachází dvě ložnice (pokoje), ze kterých je rovnou vstup na terasu, která se rozprostírá kolem celé jedny strany bytu. Dále koupelna se sprchovým koutem a komora. V prvním patře bytu najdete slunný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na další terasu s nádherným výhledem. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou, kde je jak vana, tak i sprchový kout, toaleta. K hlavní ložnici patří také prostorná šatna. Dále je zde další ložnice, samostatná toaleta a spižárna.

V bytě bylo myšleno na detaily a jsou zde použity exkluzivní materiály, jako mramor a žula v koupelnách a v kuchyni, dřevěné podlahy v celém bytě, dřevěné dveře, klimatizace.

Dispozice bytu je velmi praktická, všude jsou úložné prostory a vestavěné skříně, ideální na bydlení. Terasy jsou do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží tři parkovací stání v suterénu domu a sklep. Každé parkovací stání je za 650.000 Kč.

Mimo zajímavý prostorný byt je další výhodou také lokalita, kde se dům nachází. Nově se zde staví zastávka metra D.....

Skvělá dopravní dostupnost autem či MHD do centra. Hned u domu je zastávka autobusu, kterým se dostane na nejbližší zastávku metra Budějovická. Dále je zde veškerá občanská vybavenost, poliklinika, školy, školky, městský úřad.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a její koupě lze financovat hypotéčním úvěrem. Pokud Vás cokoliv zajímá, neváhejte kontaktovat makléřku. Budeme se těšit na prohlídce.