

## Prodej bytu 4+kk 106 m<sup>2</sup>

Boží Dar



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106.28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a bezpečné místo, kde můžete trávit víkendy s rodinou? Nabízíme Vám nový apartmánový dům přímo na Božím Daru, na hranici, kde se již dále nebude stavět. V domě, kde je k dispozici 5 bytových jednotek, které jsou postaveny ve vysokém standardu a s velmi kvalitním materiálem.

Apartmán č. 1 s výměrem 106 m<sup>2</sup> má k dispozici 2 parkovací stání a předzahrádku s žulovou terasou 86 m<sup>2</sup>. Apartmán č. 2 s výměrem 45 m<sup>2</sup> má k dispozici parkovací stání, trávník o výměře 50 m<sup>2</sup> společný s apart.č.3 a společný prostor s č. 3 23,45 m<sup>2</sup>. Apartmán č. 3 s výměrem 55 m<sup>2</sup> má k dispozici parkovací stání, trávník o výměře 50 m<sup>2</sup> společný s apart.č.2 a společný prostor s č. 2 23,45 m<sup>2</sup>. Apartmán č. 4 s výměrem 53 m<sup>2</sup> má k dispozici parkovací stání, předzahrádku s žulovou terasou 91 m<sup>2</sup> a společný prostor s č.5 5,92 m<sup>2</sup>. Apartmán č. 5 s výměrem 70 m<sup>2</sup> má k dispozici parkovací stání, trávník o výměře 11 m<sup>2</sup> a společný prostor s č.4 5,92 m<sup>2</sup>.

Pohodlná a bezpečná parkovací stání jsou na uzavřeném oploceném pozemku. Po prodeji je možnost v ceně zařízení kuchyňské linky dle vybraného dekoru.

Dům se nachází v klidné a bezpečné části obce. Stojí na hranici, kde se dále již nebude stavět a jen pár metrů od nástupu na Krušnohorskou magistrálu a Ježíškovu cestu. V blízkosti se nachází 3 lyžařské areály, turistické a

cyklistické stezky. Je vhodné ho využívat jako druhý domov nebo možnost pronajímat.

V případě zájmu se neváhejte obrátit na makléře a domluvte si prohlídku.