

## Pronájem kancelářského komplexu pro podnikavé s jasným cílem

Těšínská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**38 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**PaedDr. Věra  
VERBÍKOVÁ**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 235

**E-mail:**

[verbikova@jolkreality.cz](mailto:verbikova@jolkreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	342 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci osvědčené spolupráce s majitelem nabízíme prostorné kancelářské zázemí 3. nadzemního podlaží, a to nejlépe kompaktní společnosti s tvůrčím nebo vývojovým záměrem, případně jakékoli firmě, jejíž pracovní náplň vyžaduje klidné a čisté prostředí. Poskytujeme 13 kancelářských prostor (ve dvou případech s umyvadlem) s výměrou od 7 do 37 m<sup>2</sup>. Zvláště si dovoluujeme vyzvednout největší místnost, která může posloužit jako zasedací síň vzhledem k dostatku světla a výměře 63,5 m<sup>2</sup>.

O slušné úrovni kancelářského komplexu vypovídá také instalace sociálního zařízení (odděleně pro muže a ženy) a možnost obnovení kuchyňky. To vše v tichém cihlovém objektu na Těšínské ulici v Opavě, a tedy na hlavním tahu na Ostravu, čehož lze z obchodního hlediska vhodně využít.

Velkou výhodou je rozměrné parkoviště těsně vedle objektu, které nájemci poskytne 5 parkovacích míst v ceně nájemného a každé další za cenu 200 Kč / měs.

Přidanou hodnotou je lékařské zázemí v 1. NP, využíváno především kardiologi a internisty.

Nájemné 38 000 Kč, zálohy na služby 1 070 Kč (vodné a stočné) + energie + odměna RK.

Posudte, nakolik je tato nabídka vhodná právě pro vás, a v případě zájmu se ozvěte co nejdříve, prostory jsou k dispozici ihned, navíc i odděleně po jednotlivých místnostech.