

Prodej stavebního pozemku 1614 m²

Řehenice



3 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná včetně
všech služeb



Vyřizuje

Mgr. Hana Kubáčková

Tel.: +420 602590699

GSM: +420 602590699

E-mail:

hana.kubackova@qara.cz

Celková plocha: 1 614 m²

Doprava: autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Lesy, louky, blízkost řeky a zvlněná krajina Sázavska. To je realita bydlení v této lokalitě. Až při pohledu do zeleně zapomenete na to, že jste necelou půl hodinu od pražského Opatova.

Představuji vám stavební pozemek v obci Babice u Kamenice. Má rozlohu 1614 m². Najdete ho na okraji dvou Přírodních parků - Hornopožárského a Velkopopovického. Bydlení zde má tedy nádech romantiky.

Babice jsou menší obec, která je však vzdálena pár minut autem od Kamenice a Pyšel, kde najdete občanskou vybavenost. Pokud nejste příznivci auta, v obci jezdí samozřejmě autobus, který vás může spojit s Prahou, Benešovem, Kamenicí nebo Týncem nad Sázavou.

Pro řadu lidí bude důležité, že to je kousek do lesa, přírody a k řece. Je zde také několik stájí, a tak jízda na koni není nespelnitelný sen. Nedaleko vzniklo také komunitní centrum Řehenický dvorek, které se zaměřuje na setkávání lidí, nabízí zajímavý komunitní a kulturní program včetně domškoláckých aktivit.

Na Opatově v Praze jste za 25 minut, na Smíchově za 35 minut. Nebudu vám však nalhávat, že v ranních špičkách je jízda delší. Pokud můžete být částečně na home officu, nebo jezdit do práce po 10 h, je to ideál.

Obec nemá vybudovanou kanalizaci a vodovod (jsou v řešení). Místním standardem je vlastní studna, jímka či ČOV. Elektřina je kousek od hranice nemovitosti.

Zastavitelnost pozemku je 30%, podíl zeleně alespoň 40%, maximální výška zástavby 10 m, tedy 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Pozemek navazuje na obecní cestu i silnici. Pro kontext krajiny zhlédněte, prosím, prodejní video.

Líbí se vám? Ozvěte se, ráda vám poskytnu další informace a představím pozemek osobně.