

Prodej dvougeneračního rodinného domu 293 m² v Lednici na Moravě, okr. Břeclav

Komenského, Lednice



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Defeld

Tel.: 728 834 727

GSM: 728 834 727

E-mail:

tomas.defeld@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	293 m ²	Plocha parcely:	884 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji dvougenerační rodinný dům v žádané lokalitě Lednice na Moravě, okr. Břeclav. Dům se nachází v klidné ulici Komenského s výbornou dostupností do centra obce a cca 200 m od Lázní Lednice. Užitná plocha domu je 293 m² a je rozdělena do dvou pater.

Po vstupu do domu ze severovýchodní strany se dostáváme do prostorné chodby se schodištěm, která rozděluje obě bytové jednotky:

V 1. NP se nachází bytová jednotka o velikosti 4+1 a celkové ploše 105 m². Dominantou 1. NP je obývací pokoj přes dvě patra s galerií (26 m²), ze kterého je možné vstoupit na terasu. Obývací pokoj je spojen s kuchyní (13,50 m²). Z chodby, ze které je řešen vstup po předloženém schodišti na zahradu, se kromě obývacího pokoje také vstupuje do

jednotlivých pokojů - ložnice (12,40 m²), dětský pokoj (9,70 m²), pracovna (9,70 m²), koupelna a WC.

Ve 2. NP se nachází bytová jednotka 3+1 o velikosti 98 m². Po vstupu do druhého patra se dostáváme do chodby s dostatkem úložného prostoru. Chodba rozděluje jednotlivé pokoje - obývací pokoj (24 m²), ložnici (10,40 m²), dětský pokoj (9,10 m²), kuchyň (13,85 m²), koupelna a WC.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje nové odpady, nový plynový kotel, vodu vedenou v mědi a plastová okna.

Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

K domu náleží klidná zahrada o velikosti 440 m² se skleníkem. Kolem domu naleznete dostatek parkovacích míst, zejména pod domem, kde se nachází garáž.

Obec Lednice na Moravě je žádanou lokalitou k bydlení s veškerou občanskou vybaveností a oblíbenou turistickou oblastí. V roce 2019 navštívilo zámek Lednice téměř 400 000 lidí, stal se tak nejnavštěvovanější památkou v ČR.

S případným financováním Vám rádi pomůžeme.