

Prodej rodinného domu, Kladno, ul. Motyčínská

Motyčínská, 27201, Kladno

**6 062 355 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ebert Ivan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	142 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji výhradně nabízíme řadový rodinný dům o dvou bytech postavený na pozemku o ploše 243 m². Část pozemku tvoří oplocená předzahrádka orientovaná do klidné uličky zajišťující příjemné soukromí. Okna domu jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům má v každém podlaží jednu bytovou jednotku o velikosti 2+1 s vlastní prostorově velkoryse řešenou koupelnu. Vytápění zajišťuje v domě kotel na tuhá paliva napojený na okruh otopných těles. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Standard vybavení po rozsáhlé rekonstrukci domu odpovídá nárokům na současné bydlení. Na pozemku je dále provozně nepropojená garáž pro jedno auto s technickou místností s kotlem vyžadující stavební úpravy. V blízkém okolí je dostupná kompletní občanská vybavenost. Dopravní obslužnost řeší autobusy MHD se zastávkou hned u domu. Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení tak jako investiční příležitost. S fotografiemi současně nabízíme inspiraci pro budoucí možnou podobu domu formou vizualizace.