

## Prostorný byt 114 m, dispozice 3+kk, Praha Strašnice

Kounická, 10000, Praha 10, Praha



**15 960 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Marek Izera**

**Tel.:** +420 604131006

**GSM:** +420 605590424

**E-mail:**

[marek.izera@qara.cz](mailto:marek.izera@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Nádherný prostorný byt 3+kk, 114 m, Strašnice

Nabízíme jedinečný byt s uklidňujícím výhledem do parku, který zabírá celé 2. patro klidného činžovního domu. Díky jižně orientovanému obývacímu pokoji s prosklenou stěnou je byt nádherně světlý a vzdušný.

Dvě prostorné koupelny, vysoké stropy. Atypická dispozice s šatnou, komorou a prádelnou.

Kompletní rekonstrukce domu i bytu.

Byt se prodává plně vybavený designovým nábytkem (ZAKI Design).

Dům je tichý, pouze se čtyřmi dalšími luxusními byty, za domem se nachází zelený vnitroblok se vzrostlými stromy. V okolí najdete kavárny, restaurace, sportoviště i dětská hřiště. Tramvajová zastávka Limuzská je 100 m od domu, do

centra se dostanete za 15 minut. Metro Depo Hostivař a Skalka jsou nedaleko. Parkovací dům kousek od domu.

Byt byl představen i v prestižním designovém časopise jako ukázka zdařilé rekonstrukce.

Okamžitě k nastěhování.

Doporučujeme osobní prohlídku rádi vám byt představíme.

Na setkání se těší Alexandra a Marek.