

## **Velký penzion v atraktivní lokalitě u metra Ládví, Prahy 8 - Libeň**

Davidkova, 18200, Praha 8, Praha



**63 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Marek Izera**

**Tel.:** +420 605590424

**GSM:** +420 605590424

**E-mail:**

[marek.izera@qara.cz](mailto:marek.izera@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	890 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	622 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný penzion v klidné lokalitě u historické vodárenské věže, jen pár minut pěšky od metra Ládví (linka C). Objekt je zkolaudován a provozován jako penzion. Možno využít ale i jako sídlo firmy nebo pro jiné využití. Při určitých technických úpravách je zde i možnost přestavby části nemovitosti na samostatné bytové jednotky. Skvělá dostupnost autem na městský okruh a MHD (tramvaj, metro, autobus, PID) 3 minuty pěšky od domu.

Parametry objektu:

Celková užitná plocha: cca 890 m

Počet podlaží: 1 suterén + 4 nadzemní podlaží (výtah v domě)

Parkování: 6 parkovacích míst na pozemku u domu

Pozemek cekem 622 m

Dispozice:

Suterén: Společenská místnost s barem, salonek se zimní zahradou s přístupem na zahradu, kancelář, sociální zařízení, kotelna, strojovna výtahu, sklady. Suterén lze využívat jako zázemí pro dům, nelze oficiálně celé užívat jako bytové

místnosti.

Přízemí: Velký byt 4+1 se zimní zahradou + prostor pro další byt 2+kk.

Nadzemní podlaží: 12 pokojů + 1 apartmán, každý s vlastním sociálním zařízením, 5 pokojů s balkónem.

Terasa: Velká letní terasa na východní straně s přístupem z prvního patra.

Zahrada: V zadní části pozemku je upravená menší zahrada s jezírkem a posezením.

Vybavení a infrastruktura:

Inženýrské sítě: elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace, telefonní přípojky

Moderní technologie: kamerový systém, zabezpečovací zařízení, centrální vysavač, WiFi, TV rozvody

Bezpečnostní okna v 1. NP

Výtah

Vjezdové brány s dálkovým ovládním

Lokalita:

Skvělé dopravní spojení do centra Prahy (do 10 minut metrem), občanská vybavenost v okolí.

Penzion není v současnosti v provozu, ale objekt je udržovaný v dobrém stavu a připraven k rychlému uvedení do provozu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, případně si domluvte prohlídku.

Těšíme se na vás

Alexandra a Marek