

Zámek Čížkov

Čížkov



15 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail:

lenka.kovarova@qara.cz

Počet podlaží v domě:	4	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý den se vám naskytne příležitost prodávat historické památky a když mne oslovil majitel této nemovitosti, tak jsem výzvu přijala.

Pojďme lehce nahlédnout pod roušku rozmanité historie: Počátky čížkovského panského sídla jsou zahaleny temnotou. Dle různých zdrojů je sloh empírový, avšak nynější zámek či bývalá tvrz jsou v mapách Čížkova zakresleny již z dob dřívějších. V kronice městyse Nová Cerekev je doložená informace, že byla čížkovská tvrz po roce 1783 přestavěna Václavem Scholzem na zámek. Objekt si v průběhu staletí prošel několika důležitými přestavbami. Nejvýznamnější přestavba proběhala právě na konci 80. let 19. století za Františka Liebzeita, který dal objektu nový tvar, fasádu a střechu. Zároveň bylo upraveno i okolí zámeckého areálu.

Po znárodnění v roce 1948 byla v zámku a v přilehlých hospodářských budovách umístěna Strojní traktorová stanice. Během následujících let vznikl ze zámku internát pro zemědělské učiliště. Majetek se Liebzeitům vrátil až v roce 1992 v restituci.

V roce 2007 změnil zámek svého posledního majitele. Během této doby bylo opraveno několik místností ve druhém patře zámku. Mnoho úprav získalo i zámecké okolí v oblasti hospodářského dvora.

Budova zámku je zděná, a má tři nadzemní podlaží spolu se sklepy a prostorem krovu. Hlavní i kolmé křídlo jsou zastřešeny plochou valbovou střechou, na níž je v centrální části posazena hodinová osmiboká věžička s ochozem.

Celková rozloha stávajícího čížkovského zámku včetně přilehlého zámeckého parku, lesního pozemku a hospodářských budov má úctyhodných 17.504 m². Bývalé chlévy mají zastavěnou plochu a nádvoří 755 m². Opravdu obří stodola umístěná v zadní části nabízí novému majiteli prostor k fantazii a přetvoření objektu k obrazu svému, přilehlé prostranství se stodolou má rozlohu 1.800 m², lesní pozemek 3.614 m², ostatní plocha celkem je 8.785 m², samotný zámek se zámeckým parkem pak 2.555 m².

Za zmínku stojí i samotný zámecký park, kde roste nádherný památný strom javor babyka, jehož odhadované stáří je 350 let.

Hledá se milovník řešení, který by do tohoto jedinečného sídla vrátil nový život. Potenciál je obrovský a možnosti mimořádně rozmanité.

Možné by tak bylo nejen čistě rezidenční využití, ale i komerční využití odpovídající nemovitosti.

V úvahu přichází například seminární centrum, ubytovací a wellness zařízení nebo sídlo reprezentativní firmy. Jsem zvědavá na vaše nápady.

Zámek vám ráda osobně představím.