

Prodej restaurace, vč. ubytovacích prostor, Kroměříž

Havlíčková, Kroměříž



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Kalousek

Tel.: +420 739 565 656

GSM: +420 739 073 800

E-mail:

libor.kalousek@century21.cz

Zastavěná plocha:	227 m ²	Užitná plocha:	325 m ²
Plocha parcely:	227 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s potenciálem v srdci Kroměříže? Nabízíme k prodeji dvoupatrový, částečně podsklepený objekt na ulici Havlíčkova, v lukrativní lokalitě nedaleko nemocnice. Tento objekt, dříve fungující jako zavedená restaurace, je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro podnikání, ale nabízí i zajímavou možnost přestavby na vícegenerační rodinný dům.

Dispozice a možnosti využití:

Přízemí o užitné ploše 186 m² je momentálně rozděleno na výčep s lokálem, jídelnu, velký sál, kuchyňské a skladové prostory a sociální zařízení.

Tyto prostory jsou jako stvořené pro pokračování v gastronomickém provozu, ale lze je úpravou adaptovat i pro jiné komerční účely, jako jsou kanceláře, prodejny nebo služby.

V mezipatře se nachází samostatná jednotka 1+1 s vlastním sociálním zařízením, která může sloužit jako zázemí pro majitele, zaměstnance, nebo jako samostatný byt k pronájmu.

Podkroví nabízí flexibilní uspořádání s jedním samostatným pokojem s vlastním sociálním zařízením, dále pak dvěma pokoji se společným sociálním zařízením a společenskou místností. Tato část objektu je ideální pro ubytování hostů, zaměstnanců, nebo po úpravě jako plnohodnotné obytné prostory.

Objekt je v průměrném stavebnětechnickém stavu, což dává novému majiteli příležitost přizpůsobit si ho svým představám a potřebám. Ačkoliv je nutná modernizace, právě ta otevírá dveře k mnoha možnostem, od moderní restaurace, přes penzion až po prostorný vícegenerační dům.