

Pronájem komerční Sklady, 130

Mánesova, 37001, České Budějovice



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1673 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor v centru Českých Budějovic, v uzavřeném areálu u hlavní silnice v ulici Mánesova.

Celková výměra prostoru činí 130 m² a je prakticky rozdělena na dvě části. První část tvoří tři kanceláře o celkové ploše cca 60 m², druhou část tvoří skladovací prostory o velikosti cca 70 m². K dispozici je také nakládací rampa, která zajišťuje pohodlnou manipulaci se zbožím či materiálem.

Prostor prošel kompletní rekonstrukcí - výměna oken, stavební úpravy a nové příčky z dřevotřísky. Pronájem je možný ihned, případně dle dohody.

Měsíční poplatky:

nájemné: 18.500 Kč + 21 % DPH

služby a energie: cca 4.500 Kč (dle využití)

Další podmínky: vratná kauce: 1 × měsíční nájem (19.000 Kč), provize RK: 1 × měsíční nájem + 21 % DPH

Prostor je vhodný jako kanceláře se zázemím skladu. Doporučuji osobní prohlídku areálu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101774.