

Prodej bytu 4+kk s balkónem 108 m², 2 park. stání v centru Liberce - Tiskárna Kristiánov

8. března, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec



9 698 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Žárská Karolína, MRE
Tel.: 775 84 86 84
GSM: +420 731 520 219
E-mail: zarska@relia.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V probíhající výstavbě projektu "Tiskárna Kristiánov" v centru Liberce, v městské části Kristiánov, ul. 8. března nabízím byt o dispozici 4+kk a výměře 108 m² s balkónem (7 m²) ve 3. NP, již zkolaudovaný v dokončené industriální budově. V ceně bytu jsou 2 krytá parkovací stání a sklepní kóje (6,6 m²). Tento byt se nachází v industriální budově 1, kde byt se právě finálně dokončuje a je již zkolaudován. Pro představu je přiložena vizualizace, jak by mohl samotný byt vypadat. V bývalé industriální budově jsou jednotky v nižších patrech s předzahrádkami a terasami, ve vyšších pak disponují lodžii a ocelovými balkóny zavěšenými z fasády. Industriální styl je podtržen ikonickými okny prohloubenými na úroveň podlahy. Celkem 9 budov nabízí jak byty, tak nebytové prostory s místem pro galerii, kavárnu, cukrárnu, fitness a jiné provozy občanské vybavenosti. Technické řešení zadní části budov bude nabízet promyšlené řešení parkingu v centru města. Vnitřní dvůr je určen pro dětský koutek a společné venkovní prostory pro setkání obyvatel domů, včetně kašny a kolostavu. Díky dobré lokaci v srdci Liberce je bezproblémový

přístup k městské hromadné dopravě, školy a školky jsou na dosah a coby kamenem dohodil se nachází Park Clam-Gallasů sousedící s Libereckým zámkem a park Boženy Němcové, na které je výhled z balkónu. V delší vzdálenosti se nachází liberecká přehrada. Projekt Tiskárna Kristiánov nabízí netradiční bydlení a nebytové prostory v komplexně zrekonstruovaném areálu se zajímavou historií. Snížení energetické náročnosti budov je v tomto projektu prioritou. Proto jsou všechny byty vybaveny rekuperací vzduchu a podlahovým topením. Střechy budov jsou osazeny fotovoltaickými panely s napojením na bateriové uložení. V rámci alternativních technologií bude instalována kogenerační jednotka s produkcí elektrické energie a tepla pro vytápění a ohřev teplé vody. V areálu bude implementována lokální distribuční soustava. Nazmar nepřijde ani dešťová voda. Areál disponuje dešťovou jímkou, díky které budou v areálu zavlažovány stromy, trávníky a tato voda bude také používána pro splachování toalet v bytech. Cílem výše uvedeného je snížení měsíčních provozních nákladů a ochrana životního prostředí. Byt je prodáván do osobního vlastnictví, s financováním Vám rádi pomůžeme. pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.