

## Pronájem nebytových prostor Sokolov 384m<sup>2</sup>

Karla Hynka Máchy, Sokolov



**23 000 Kč**

za měsíc

plus energie



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM: +420 604 946 831**

**E-mail:**

[kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)

<b>Celková plocha:</b>	384 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře 384m<sup>2</sup>. Jedná se o novostavbu objektu, který je rozdělen na výrobní kóje. Dům je napojen na vodu, elektřinu i kanalizaci. Vytápění zajišťují el. přímotopy. Detailní představu o objektu naleznete ve virtuální prohlídce. Časem bude možný i odkup objektu. Majitel požaduje dlouhodobý pronájem. Kauce ve výši 2 nájmu, tedy 46.000Kč. Provize RK 20.000Kč. V případě pronájmu včetně skladovacích prostor v místě s vraty, 25.000Kč nájemné. Prostor včetně skladovací části volný od června. prostor bez skladovací části volný ihned