

Prodej stavební parcely 752 m² v obci Kozlov u České Třebové

Česká Třebová

**690 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy



Vyřizuje

Martin Vraspír**Tel.:** +420 777863870**GSM:** +420 777863870**E-mail:**martin.vraspir@qara.cz**Celková plocha:** 752 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: S přáním pěkného dne nabízíme k prodeji parcelu 752 m² ve velice klidné a malebné obci Kozlov u české Třebové. K parcele je možno dokoupit schválenou projektovou dokumentaci k RD. Jedná se o svažitý pozemek na dolním konci obce nedaleko chaloupky Maxe Švabinského, který je přístupný po asfaltové komunikaci, navazuje na stávající výstavbu a je v územním plánu veden jako pozemek určený k výstavbě rodinného domu. K pozemku je přivedena elektřina a voda. Kanalizace ani plynovod v obci není. Horní hranici pozemku tvoří příjezdová komunikace, spodní část je zakončena potokem. Vzhledem ke svažitosti pozemku nepředstavuje potok riziko. Kozlov je velice klidná a malebná obec obklopená přírodou. Bezproblémová dopravní dostupnost do České Třebové a Litomyšle pravidelným autobusovým spojením, plus v době školního roku dětský školní autobus Do České Třebové i zpět. Výhodné financování zajistíme.