

## Pronájem bytu na Praze 1- Malá Strana, Vlašská

Vlašská, 11800, Praha 1, Praha



### 38 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2500 CZK +  
plyn a elektřina



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 257314511

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

|                              |                 |                                  |                                                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Popis vybavení:</b>           | .                                                    |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Plně zařízený byt 2+1 v přízemí historického domu. Vchod je z malé soukromé zahrady o velikosti 14 m<sup>2</sup>, situované směrem do společného dvora se stromy a kašnou. Celková obytná plocha bytu činí 94m<sup>2</sup> a nabízí prostornou vstupní halu s renesančními klenbami, obývací pokoj s jídelnou, vybavenou kuchyni, jednu ložnici, šatnu a koupelnu s toaletou.

Dům se nachází v historickém centru Malé Strany v pěší vzdálenosti na Pražský hrad, Karlův most nebo Kampu a tramvajovou zastávku Malostranské náměstí.