

**Pronájem, Ubytování, 81,5m<sup>2</sup> - Modřice**

U Vlečky, 66442, Modřice

**30 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Filip Hladiš****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)**Zastavěná plocha:** 81 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 81 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Typ zařízení:** Hotel**Užitná plocha:** 81 m<sup>2</sup>**Počet podlaží v domě:** 2**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Komunikace:**

asfaltová

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



Místní zdroj vody



Telefon

**Plyn:**



**Topení:**

Lokální - plynové

**Odpad:**



Kanalizace

## Ostatní rozvody:

Kabelová televize;  
Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Ubytování pro firmy - Příležitost v blízkosti Olympia Brno Modřice!

Hledáte pohodlné a příjemné ubytování pro své zaměstnance v blízkosti Brna? Máme pro vás skvělou nabídku! Pronajímáme sekci ubytovny, která se nachází v těsné blízkosti nákupní zóny Olympia v Brně Modřicích. Tato ubytovna je připravena poskytnout komfortní a útulné prostředí pro vaše zaměstnance.

Celková kapacita 9 lůžek rozdělených do tří pokojů, což je ideální pro větší týmy.

Pokoje jsou plně vybaveny lůžky, stoly, úložnými prostory a televizí.

K dispozici je společná kuchyňka a koupelna, které usnadní vašim zaměstnancům pohodlný pobyt.

Ubytovna má samostatný vstup pro větší soukromí.

Parkovací místa jsou k dispozici pro vaše vozidla.

Rozložení pokojů:

4 lůžkový pokoj o výměře 26,4 m<sup>2</sup>.

3 lůžkový pokoj o výměře 15,3 m<sup>2</sup>.

2 lůžkový pokoj o výměře 10,7 m<sup>2</sup>.

Společná denní místnost s kuchyňkou.

Chodba.

Toalety a umývárna.

Cena:

Cena za lůžko činí pouze 5.000 Kč měsíčně a již zahrnuje veškeré náklady na energie a služby, včetně topení, elektřiny a vody. Majitel požaduje pouze kauci ve výši jednoho nájmu + provizi realitní kanceláře.

Ideální pro firmy:

Tato nabídka je ideální pro firmy, které hledají vhodné ubytování pro své zaměstnance. Nabízíme nejen pohodlné ubytování, ale také výhodnou polohu blízko nákupního centra Olympia.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vás pozveme na osobní prohlídku a podělíme se o další podrobnosti.