

Stavební parcela v Horoušánkách (1.048 m²)

Horoušany

**8 069 600 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Matyáš Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773604679**E-mail:**matyas.stanek@re-max.cz**Celková plocha:** 1 048 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme kompletně zasítovaný stavební pozemek, v nadstandardní lokalitě, o celkové velikosti 1.048 m², v Horoušánkách.

Nachází se v klidné ulici Za Panskou zahradou, v zástavbě nových rodinných domů.
Na hranici pozemku jsou všechny inženýrské sítě a tak můžete začít brzy stavět.

Můžete zde postavit dům až o třech bytových jednotkách při zastavitelnosti pozemku dle územního plánu maximálně 20%.

Tím hlavním lákadlem této nabídky je ale lokalita. Skvělá dostupnost do hlavního města Prahy. Na Černém Mostě jste odsud do 15 minut jízdy autem. Ten kdo preferuje spíše autobusovou dopravu, zastávka se nachází jen 400 metrů od pozemku. Černý Most je pak 20 minut jízdy autobusem.

Horoušany / Horoušánky nabízejí dva obchody s potravinami, restaurace, lékařské služby, školky, řadu sportovišť a také cyklostezku. Příznivci rybaření a přírody jistě ocení například Horoušánský rybník nebo Klánovický les. V sousedních Úvalech nebo Jirnech naleznete plnou občanskou vybavenost. Bonusem je také plánovaný terminál vysokorychlostní železnice ve 3 kilometry vzdálených Nehvizdech.

Pokud tedy hledáte místo pro spokojené bydlení, tohle splňuje všechny vaše potřeby.
V této lokalitě aktuálně nabízíme 3 stavební parcely o velikostech 1.020 m², 1.030 m² a 1.048 m².

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si termín individuální prohlídky.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.