

Prodej pozemky pro bydlení, 498 m² - Ostředeck, okr. Benešov

25724, Ostředeck

**Rezervace**

Vyřizuje

Miloslav Večerka**Tel.:** 734 700 705**GSM:** +420 734 700 705**E-mail:**omegapraha@seznam.cz**Celková plocha:** 498 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji v obci Ostředeck, okr. Benešov, pozemek o rozloze 498 m². Pozemek je podle územního plánu v zastavitelném území obce. Podle územního plánu je stanovena nejmenší stavební plocha

stavebního pozemku 800 m². V současné době nelze na pozemku stavět a to právě z důvodu, že nesplňuje podmínku 800 m². Přesto může být vhodnou investicí.

Pozemek je v územním plánu pod označením Z130.

Příjezd ke všem pozemkům v této lokalitě je po obecní komunikaci, kabel elektrického vedení, vodovod a kanalizace jsou umístěny ve vozovce podél všech pozemků v této ulici.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby v zastavitelných plochách je jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví,
- nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem stávající okolní zástavby,
- maximální zastavěnost stavebního pozemku pro rodinné domy je 25%,
- využití ploch Z130 je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů hluku u obytné zástavby ve vztahu k silnici III/11010.

V obci je MŠ, obecní úřad, lékař, obchod potravin, restaurace. Další ZŠ, MŠ a občanská vybavenost jsou v okolních obcích - Chocerady 6 km, Sázava 10 km, Praha metro Chodov 40 km.

Z Ostředku jezdí do Prahy - Rožtyly a zpět sedmkrát denně autobus.

Další informace získáte u makléře. V případě zájmu vám zdarma zprostředkujeme financování koupě s ručením kupovanou nemovitostí. Sjednejte si termín prohlídky.