

Prodej komerčního objektu, 360 m², Javorník

Havlíčkova, 79070, Javorník



10 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ševčík Lubomír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	360 m ²	Užitná plocha:	360 m ²
Plocha parcely:	2332 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme jedinečný dům, který stojí na pozemku o celkové ploše 2332 m², v klidné části města. V přízemí je obchod s potravinami, sklady a vlastním WC, dále sál s barem o velikosti 132 m², vinárna, kuchyně, sklady a toalety a v patře je prostorný byt 3+1 s terasou, o velikosti 100 m². Na pozemku jsou další stavby, kde jsou sklady, kotelna a hospoda s barem a 7 stoly, je zde možnost v patře vybudovat 2 apartmány. Dále je na pozemku stánek s občerstvením, kryté posezení a pódium, kde se přes letní měsíce pořádají akce. Plastová okna, vytápění automatickým kotlem na tuhá paliva, veřejný vodovod i studna, veřejná kanalizace, přivedena elektřina, plyn není. Voda v plastu, elektřina v mědi. Objekt je v dobrém stavu, v posledních pěti letech byl postupně zrenovován. Jedná se o velmi specifickou nemovitost, velké možnosti využití, doporučuji prohlídku. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nemovitost je možné financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Více info v RK.