

## Prodej ubytovacího zařízení 2303 m<sup>2</sup> Na Svornosti, Jáchymov

Na Svornosti, 36251, Jáchymov



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Šnajdrová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	659 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	714 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Penzion
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreačního zařízení s vlastním pozemkem, parkováním, garáží a samostatně stojící dřevěnou chatou v okrajové části lázeňského městečka Jáchymov. Objekt byl do konce roku 2022 využíván k podnikové rekreaci. Poslední velká rekonstrukce rozvodů proběhla v 60tých letech minulého století. Po r. 2000 byla vyměněna okna. Průběžná údržba je zajištěna. Hlavní - z větší části podsklepená budova - má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Vytápěna je ústředním topením napojeným na dva plynové kotle umístěné v suterénní kotelně. Voda je obecní, odpady jsou svedeny do kanalizace. V deseti různě velkých pokojích lze ubytovat až 36 hostů. V přízemí je vstupní hala, kuchyně se zázemím, velká jídelna, salonek, kancelář, recepce a hala se schodištěm do dalších pokojů. Z těch orientovaných na jihozápadní stranu je nádherný výhled do údolí. Na obou vyšších podlažích jsou společné koupelny a toalety.

Ubytovací kapacita byla navýšena o devět lůžek ve třech pokojích v nedaleké chatě postavené na pozemku nad hlavní budovou. Chata je vybavena kuchyňkou, malou koupelnou s toaletou, umyvadlem a průtokovým ohřevem. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy.

Parkování je možné u hlavní budovy, kde je několik parkovacích míst a garáží. K nabídce patří i část pozemku s

bývalým - dnes již nefunkčním bazénem. Pozemek je oplocený, dobře přístupný z obecní cesty. Nabízené nemovitosti jsou v ochranném pásmu přírod. léčivého zdroje. V okolí je čerpána voda do vyhlášených radonových lázní a také zpřístupněné historické štoly.

Místo vhodné k celoroční rekreaci - možnost turistiky, cyklistiky, lyžování nebo léčebných ozdravných pobytů.

Cena je uvedena včetně smluvního a realitního servisu. Bližší informace nebo termín možné prohlídky zjistíte u makléřky.