

## Prodej apartmánu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, Kořenov, Jizerské hory

Kořenov



**2 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Radek Farkaš**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420739486554

**E-mail:**

[radek.farkas@re-max.cz](mailto:radek.farkas@re-max.cz)

|                              |                              |                                  |                                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                       | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus       | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám na prodej rekreační byt 2+1 o výměře 48 m<sup>2</sup>, ve druhém patře cihlového bytového domu, na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš. Obec Kořenov je součástí CHKO Jizerské hory. Byt byl v roce 2019 rekonstruován, plovoucí podlahy, dlažba, výmalba, štuky. Nová plastová okna, orientace na severozápad, směrem do přírody, k lesu. Dispozice bytu: předsiň, komora, kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj, 1 ložnice. Přípojka na anténu TV, internet. Teplá voda z bojleru v bytě, vytápění do radiátorů z elektrokotle v bytě, kotel je na dálkové ovládání. V obývacím pokoji krbová kamna. Dům je čerstvě po celkové vnitřní rekonstrukci, aktivní kamerový systém, dobře fungující SVJ. Nová fasáda v průčelí domu. Parkování na privátním parkovišti u domu. V domě je 18 bytů, jsou užívány zejména jako apartmány pro celoroční

rekreaci nebo sezonní pronájmy. Za domem les, potok, příroda, běžecké tratě. Můžete plně užívat horské prostředí a strategickou polohu, lyžařské areály Harrachov 5 km, Špičák 11 km, Rokytnice 12 km, osada Jizerka 8 km. Neváhejte, v poměru cena-výkon se v žádané lokalitě Jizerek jedná o unikátní nabídku.