

## Pronájem hezkého bytu 2+1 s balkonem a sklepem v cihlovém domě na ul. Českobratrská

Českobratrská, 77900, Olomouc



**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie cca 3 000 Kč,  
jistota 1 nájem, provize 1  
nájem



Vyřizuje

**Libuše Dostálová**

**Tel.:** +420 777040547

**GSM:** +420 777040547

**E-mail:**

[dostalova@ldreality.cz](mailto:dostalova@ldreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého, slunného bytu o dispozici 2+1, který je umístěný v 1.patře menšího cihlového domu na ulici Českobratrská. K bytu náleží balkon a sklep, který je umístěný v suterénu domu. Byt má výměru 50 m<sup>2</sup>, má plastová okna, na podlahách kombinace kobereců a lina, vytápění zajištěno vlastním plynovým kotlem, v koupelně je umístěná vana, WC je samostatné. Byt se pronajímá částečně vybavený, v kuchyni je kuchyňská linka, kombinovaný sporák, lednice s mrazákem, jídelní stůl + židle, pračka, v obýváku je sedací souprava, obývací stěna, v ložnici je prostorná šatní skříň. Po dohodě je možné byt pronajmout i jako nezařízený. Byt se nachází ve velmi oblíbené lokalitě v těsné blízkosti centra a parku. Je vhodný pro ideálně 2 dospělé osoby, max. 1 dítě, bez domácích mazlíčků. Cena je uvedena bez záloh na služby 500 Kč záloha na vodné s točnou, plyn a elektřina přepisem na nájemníka (cca 2 500 Kč), jistota 1 nájem, provize 1 nájem. Volný od 1.8. PENB G nebyl dodán.