

**Pronájem rekonstruovaného, zděného bytu 1+1, o užitné ploše 39 m<sup>2</sup>, Nerudova, Č. Budějovice**

Nerudova, České Budějovice

**10 000 Kč**

za měsíc

bez poplatků za energie a služby



Vyřizuje

**Petr Migl****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500**E-mail:**[petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o pronájem kompletně zrekonstruovaného a modernizovaného bytu v členění 1+1, o podlahové ploše 36 m<sup>2</sup>, který je situovaný ve třetím patře menšího, zděného, bytového domu na ulici Nerudova v žádané lokalitě Pražské předměstí, v širším centru Českých Budějovic.

Dispozice bytu: prostorná předsíň, menší koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC, Kuchyň s linkou se sporákem, se spížírnou a jídelním prostorem, prostorný obytný pokoj, k bytu náleží sklepní koje v přízemí domu a možnost užívání všech společných prostor v domě.

Byt s kuch. linkou a sporákem, jinak bez nábytku.

Uvedené nájemné je bez poplatků za veškeré energie a služby, ty činí tři tisíce dvě sta šedesát sedm Kč, měsíčně.

Internet a TV si řeší nájemník sám.

Samostatně bude nájemci účtován roční poplatek za likvidaci domovního odpadu: dle aktuální výše poplatku stanovené městem pro daný rok.

U zakázky je třeba počítat s poplatkem RK a 2x vratnou kaucí.

Ne kuřáky, ne zvířata, max dvě osoby.

Veškeré info u makléře zakázky.