

Prodej komerční nemovitost Trombetta, Pod Kovosvitem 1080

Pod Kovosvitem, Sezimovo Ústí



26 400 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Plocha kanceláří:	950 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Recepce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte zajímavou investiční příležitost nebo potřebujete nemovitost využívat k vlastním podnikatelským účelům, pak je tato jedinečná nabídka k prodeji právě pro vás. Víceúčelová komerční nemovitost se nachází na frekventovaném a dobře viditelném místě u hlavní silnice E55. Plocha nemovitosti se skládá z obchodního prostoru (prodejna a showroom) o výměře 90m², skladu o výměře 100 m² a kanceláře o výměře 26 m². Stavba je dále využívána jako motel s ubytovací kapacitou 32 lůžek v 11 nádherných pokojích. Vedle pokojů se nachází nově zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 55 m², který je dlouhodobě pronajatý. Veškeré vybavení pokojů a bytu je součástí prodeje. Ubytování klienti mají k dispozici jídelní salónek s barem, prosklené atrium a uzavřený dvůr s menší zahradou.

Objekt nabízí prostorné parkoviště pro 25 aut.

Nemovitost byla postavena v roce 1993. Centrální kotel na pelety zajišťuje vytápění a ohřev vody pro celý objekt.

Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

Sezimovo Ústí je souměstí města Tábora. Nachází se na hlavní trase Tábor - České Budějovice (50 km) a Tábor - Praha (90 km). V blízkosti nemovitosti je veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě můžete kontaktovat.