

# Prodej byt 5 + kk, 165 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Čakovice, Čakovice, Bermanova 974/26, 19600

Bermanova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



**14 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lucie Červená**  
Tel.: 722 633 580  
GSM: +420 724 344 435  
E-mail:  
[poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 165 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 10 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního bytu s nádherným výhledem do Čakovického parku v nové rezidenční zástavbě. Velkorysé dispoziční řešení nabízí svým majitelům dokonalé spojení praktičnosti a relaxace v klidném prostředí a splňuje tak požadavky pro náročnou klientelu nejen prostorem, ale i výběrem materiálů a vybavením. Celková výměra bytu je 165 m<sup>2</sup>, dispozice je 5+kk. Nadstandardně velký obývací pokoj spojený s kuchyňskou částí do tvaru písmene L má celkem včetně spíže 53 m<sup>2</sup> a výstup na 2 terasy - obytnou - 32 m<sup>2</sup>, kde lze pohodlně umístit gril, posezení a vše pro rodinnou relaxaci, druhá terasa může být vhodná pro pěstování bylinek či ovoce. Další 2 balkony jsou přístupné z ložnic, celková venkovní plocha je 46 m<sup>2</sup>. Všechny pokoje mají vlastní klimatizaci. Samozřejmostí jsou dvě koupelny. K bytu lze zakoupit garážové stání v suterénu domu. Přímo před domem je romantický park s rybníkem, dětské hřiště, vše ostatní jako jsou MŠ, ZŠ, obchody, lékaři jsou v docházkové vzdálenosti. Doporučujeme prohlídku nemovitosti. S financováním rádi pomůžeme.