

Prodej statku, Borkovice 24

Borkovice



5 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	611 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	2365 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili prodej jihočeského statku s rodinným domem 3+1 o užitné ploše 140 m² v obci Borkovice. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří touží po životním stylu mimo ruch města a chtějí si užít klidný život na venkově.

Statek se nachází na pozemku o celkové výměře 2.365 m². Pro zájemce o větší pozemek nabízíme výhradní možnost přikoupit k němu část louky o výměře cca 3.000 m², jenž na statek navazuje. Možnosti využití jsou neomezené - od pastvy zvířat až po vlastní projekty.

Podsklepený dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápí se pomocí kombinovaného kotle ATMOS, který umí spalovat jak dřevo, tak uhlí. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Statek byl postavený v roce 1837 a aktuálně je v dobrém stavu. Střechy z pálených tašek jsou 20 let staré a krovy jsou zachovalé.

Obytná část přízemí domu se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně s jídelnou, pokoje, koupelny s WC, spíže, chodby a verandy. Kromě obytné části statek nabízí také neobytné prostory, které dají využít v rámci zemědělských aktivit. K dispozici je 2x stodola, dvoj garáž pro uskladnění zemědělské techniky, chlév, sýpka, kůlna, stáj a kotelna s udírnou.

V obci Borkovice je obchod se smíšeným zbožím Jednota, hospoda a pošta. Veškerou občanskou vybavenost najdete ve Veselí nad Lužnicí vzdálené 4 kilometry od domu. V blízkosti Borkovic jsou mimo jiné i krásné vycházkové trasy. Okolní krásná krajina nabízí i ideální podmínky pro cykloturistiku.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit.