

Slunný apartmán 2+kk u moře

Marići, Opština Tivat

**4 524 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Barbora Hejdová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420604225429**E-mail:**[barbora.hejdova@re-max.c
z](mailto:barbora.hejdova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku koupě apartmánu typu 2+kk v romantickém městě Tivat v Černé Hoře, které se nachází v malebné zátoce Boka Kotorska.

Tento apartmán je součástí developerského projektu, který bude dokončen v 5/2024. V současné chvíli je hotový apartmán před montáží elektroinstalací a zařizovacích předmětů. Apartmán nabízí mnoho možností. Má krásný výhled na moře. Nabízí dva balkony. K moři je to 10 minut.

Můžete si zde pořídit své vlastní soukromé útočiště u moře a užívat si relaxační chvíle v atmosféře tohoto slunného města. Nebo pokud hledáte investiční příležitost, lze tento apartmán pronajímat turistům a nechat ho vydělávat. Výhodou při koupi tohoto apartmánu na investici je, že vám mohu zprostředkovat kontakt na českého místního občana, který se již několik let stará o pronájmy apartmánů českým investorům a s radostí se postará i o ten váš, ať už se rozhodnete pro pronájem nebo jen potřebujete někoho, kdo na to v místě dohlédne. Co se týče financování, tak kupní cenu lze uhradit na tři dílčí platby v průběhu celé výstavby, což je obvykle jeden rok. Více informací Vám poskytnu osobně.

Apartmán je předáván s kompletní koupelnou, keramickými obklady, dlažbou, přípravou na elektroinstalace

spotřebičů. V ceně je i klimatizační jednotka. Umíme na místě zajistit výrobu kuchyňské linky a pomoci s výbavou apartmánu.

Tivat je nejslunnější město v zátocě Boka Kotorska a zároveň se rychle turisticky rozvíjí. Je zde mnoho příležitostí k odpočinku i aktivnímu trávení volného času. Do Tivatu se dostanete letecky či automobilem. Letiště je přímo v tomto městě. Apartmán je umístěn nedaleko krásné promenády, kde na jedné straně naleznete luxusní jachty v přístavu Porto Montenegro a na druhé straně řadu hotelů, restaurací, značkových obchodů a kaváren. Můžete zde ochutnat speciality z celého světa. Na pláž se z apartmánu dostanete pěšky do 15 minut.

Během dne si můžete užívat plachtění, relaxaci na oblázkových plážích s průzračně čistou vodou, nebo se vydat na výlet do hor a z národního parku obdivovat krásné výhledy na záliv Boka Kotorska.

Pokud jste připraveni začít novou kapitolu svého života v tomto úžasném městě nebo hledáte výnosnou investiční příležitost, neváhejte a kontaktujte nás co nejdříve. Těšíme se na Vás!