

slunný apartmán 3+kk s terasou, Tivat, Černá Hora

Marići, Opština Tivat



10 920 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Barbora Hejdová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420604225429

E-mail:

[barbora.hejdova@re-max.c
z](mailto:barbora.hejdova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám apartmán 3+kk a v romantickém městě Tivat v Černé Hoře, které se nachází v malebné zátocce Boka Kotorska.

Tento apartmán o velikosti 95 m² s terasou na střeše o stejné velikosti je součástí developerského projektu, který bude dokončen v 3/2024. V současné chvíli je hotová hrubá stavba. Apartmánový dům nabízí mnoho možností. Ze skoro sto metrové terasy má exkluzivní výhled na moře. Můžete si zde pořídit své vlastní soukromé útočiště u moře a užívat si relaxační chvíle v atmosféře tohoto slunného města. Nebo pokud hledáte investiční příležitost, lze tento apartmán pronajímat turistům a nechat ho vydělávat. Výhodou při koupi tohoto apartmánu na investici je, že vám mohou zprostředkovat kontakt na českého místního občana, který se již několik let stará o pronájmy apartmánů českým investorům a s radostí se postará i o ten váš, ať už se rozhodnete pro pronájem nebo jen potřebujete někoho, kdo na to v místě dohlédne.

Apartmán je předáván s kompletní koupelnou, keramickými obklady, dlažbou, přípravou na elektroinstalace spotřebičů. V ceně je i klimatizační jednotka. Umíme na místě zajistit výrobu kuchyňské linky a pomoci s výbavou apartmánu.

Tivat je nejslunnější město v zátocě Boka Kotorska a zároveň se rychle turisticky rozvíjí. Je zde mnoho příležitostí k odpočinku i aktivnímu trávení volného času. Do Tivatu se dostanete letecky či automobilem. Letiště je přímo v tomto městě. Apartmán je umístěn nedaleko krásné promenády, kde na jedné straně naleznete luxusní jachty v přístavu Porto Montenegro a na druhé straně řadu hotelů, restaurací, značkových obchodů a kaváren. Můžete zde ochutnat speciality z celého světa. Na pláž se z apartmánu dostanete pěšky do 15 minut.

Během dne si můžete užívat plachtění, relaxaci na oblázkových plážích s průzračně čistou vodou, nebo se vydat na výlet do hor a z národního parku obdivovat krásné výhledy na záliv Boka Kotorska.

Pokud jste připraveni začít novou kapitolu svého života v tomto úžasném městě nebo hledáte výnosnou investiční příležitost, neváhejte a kontaktujte nás co nejdříve. Těšíme se na Vás!