

# Exkluzivní prodej rodinný dům před dokončením na okraji brdských lesů v klidné lokalitě Příbrami - O

26101, Příbram



## 9 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize RK  
a veškerého právního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Hruška**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 724 374 535

**E-mail:**
[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

|                          |                            |                                 |                     |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 175 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 175 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1382 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1162 m <sup>2</sup>        | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V     |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej rozestavěného rodinného domu a samostatné garáže v klidné části obce Orlov (okres Příbram - 45 min po dálnici D4 do Prahy), nedaleko lesa. Dům o dispozici 4+kk (175 m<sup>2</sup>) nabízí předsíň, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a spižírnu, koupelnu s WC, samostatné WC, šatnu, technickou místnost, ložnici, dětský pokoj a pokoj pro hosty.

Stavba je ve fázi hrubé dokončenosti: rozvody elektřiny, vody a odpadů, betonové podlahy s podlahovým topením, sádkartonové podhledy s přípravou na světla, omítky, venkovní fasáda, příprava pro tepelné čerpadlo a betonová střešní krytina. Osazena plastová okna a dveře v barvě antracit (trojskla). Finální dokončení je možné upravit dle vlastních představ.

Na pozemku je elektřina, odpad zatím řešen jímkou (9 m<sup>3</sup>), s plánovaným připojením na kanalizaci v roce 2026. K dispozici je i společný vrt s pitnou vodou, na hranici pozemku dálkový vodovod s předschváleným připojením (2026). Vedle domu stojí garáž (45 m<sup>2</sup>) s přípravou na vodu, elektřinu i odpady. Součástí jsou sádkartonové podhledy, venkovní fasáda, část podlahy s dlažbou a plastová okna a dveře. Pozemek je částečně oplocen.

Dům má platné stavební povolení, projekt a možnost dostavby s původní stavební firmou. Klidná lokalita u lesů Brd, výborná dostupnost do Příbrami i Prahy (PID). Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu (advokátní úschova, návrh na vklad do KN). Hypoteční specialista k dispozici. Ev. číslo: 644968.