

Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou, Vodní Újezd u Dobřan

Dobřany


3 497 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Gemsová
Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail:
lucie.gemsova@saffronreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	567 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi původní venkovský dům z roku 1919 ve Vodním Újezdě u Dobřan určený k celkové rekonstrukci, který se prodává společně se sousedním pozemkem. Dohromady tak získáte kompaktní celek o 567 m², jehož největší předností je klidná, dobře uspořádaná zahrada navazující na uzavřený dvůr. Zahrada poskytuje soukromí i prostor pro odpočinek, dětské zázemí, bylinkové a ovocné záhony nebo pergolu; díky rovinatému charakteru a návaznosti na dvůr zde pohodlně zaparkujete více aut a vytvoříte funkční venkovní zázemí pro celou rodinu.

Za dvoukřídlou bránou se otevírá dvůr s parkováním na vlastním pozemku, na který navazuje menší chatka a několik hospodářských přístavků vhodných pro dílnu, sklad či dočasné bydlení během rekonstrukce. Samotný dům je před rekonstrukcí střechy, interiéru i rozvodů, což dává novému majiteli volnost navrhnout dispozice a standard přesně podle svých představ a plně využít potenciál zahrady i dvora k propojení interiéru s venkovním prostorem.

Dobřany jsou pár minut jízdy a nabídnou kompletní občanskou vybavenost: ordinace lékařů, základní i mateřskou školu, Penny Market pro každodenní nákupy, široké sportovní vyžití včetně hřišť a sportovišť i příjemné restaurace a kavárny. Plzeň je v pohodlné dojezdové vzdálenosti, přitom okolní zeleň a blízký vodní tok lákají k procházkám i

cyklistice.

Prohlídky jsou možné po domluvě, kompletní podklady a fotografie zašleme na vyžádání.