

Prodej bytu 2+1, 67 m², ul. Na Kovárně, Plzeň-Doubravka

Na Kovárně, Plzeň 4, Plzeň



5 973 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Gemsová

Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail:

lucie.gemsova@saffronreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 2+1 o celkové výměře 67 m², který se nachází ve 3. patře zděného domu v oblíbené a vyhledávané části Plzně - Doubravce, v ulici Na Kovárně.

Byt je v původním, udržovaném stavu a je určen k rekonstrukci, díky které si jej nový majitel může přetvořit přesně podle svých představ. V inzerci jsou použity vizualizace interiéru vycházející z cenové nabídky na rekonstrukci, kterou máme již zpracovanou a je tak již v uvedené ceně v inzerci.

Dispozici tvoří dva světlé pokoje, samostatná kuchyně, koupelna, toaleta a prostorná chodba s dostatkem místa pro vestavěné úložné prostory. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s výhledem do zeleně. K bytu náleží sklep o velikosti 6,57 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Doubravka patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Plzně díky své výborné občanské vybavenosti i dostupnosti do centra. V blízkosti domu najdete školy, školky, obchody, poštu i zdravotní péči. Místní obyvatelé oceňují množství zeleně, Habrmannův park i možnost příjemných procházek na Chlum s výhledy na celé město.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, má udržované společné prostory a vytápění je zajištěno dálkově. Parkování je možné přímo před domem. Lokalita nabízí klidné a pohodové bydlení s výbornou infrastrukturou i příjemnou atmosférou.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor k rekonstrukci podle vlastních představ nebo zajímavou investiční příležitost s potenciálem do budoucna.

K bytu je možné koupit garáž v řadové zástavbě v těsné blízkosti bytu a zahradu se zděnou chatkou ul. Hřbitovní.

Pro více informací mne ihned kontaktujte, ráda Vám sdělím bližší informace.