

## Pronájem, restaurace, 281 m<sup>2</sup>, ul. Ostrožná, Opava

Ostrožná, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**20 000 Kč**

za měsíc

+ služby + energie + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	281 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	281 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velice ráda Vám zprostředkuji pronájem zavedených gastronomických prostor o velkorysé výměře 240 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě přímo v centru Opavy na ulici Ostrožná. Tyto atraktivní prostory jsou situovány v patře udržované cihlové budovy a dosud úspěšně fungovaly jako restaurace s pivnicí. Velkou výhodou pro nového provozovatele je možnost odkupu stávajícího vybavení po předchozí domluvě, což může výrazně urychlit a usnadnit začátek Vašeho podnikání. Dispozičně je místo velmi prakticky řešeno a tvoří jej prostorná hlavní místnost s dominantním barem, na kterou navazuje útulný vedlejší salonek ideální pro uzavřené společnosti. Zázemí podniku pak doplňuje provozní kuchyně, oddělená kancelář a samozřejmě nezbytné sociální zařízení pro hosty i personál. Jedná se o mimořádně výhodné umístění v srdci města s velkým potenciálem pro budování stálé klientely. Měsíční nájemné je stanoveno na 20 000 Kč, přičemž plátcí k této částce připočtou DPH. K nájmu se dále hradí zálohy na elektřinu a vodu dle Vaší reálné spotřeby, včetně poplatků za služby spojené s užíváním prostoru. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíců, tedy 40 000 Kč, a provize za zprostředkování činí 20 000 Kč. Pokud Vás tato lákavá nabídka oslovila a rádi byste si prostory prohlédli naživo, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat. Ev. číslo: 645020.