

## Vila Palmera 4+1 (105 m<sup>2</sup>), Imbert, Provincie Puerto Plata, Dominikánská republika

Imbert



**188 000 USD**

za nemovitost

uvedená cena je pouze za stavbu, cena za pozemek dle výběru klienta, včetně DPH, bez poplatků, včetně



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:**

[nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	396 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	396 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Bazén
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** LUXUSNÍ VILA V DOMINIKÁNSKÉ REPUBLICE: MODERNÍ BUNGALOV S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM

Exkluzivní nemovitost na karibském pobřeží

Představujeme vám výjimečnou příležitost vlastnit luxusní bungalov v jedné z nejžádanějších lokalit Dominikánské republiky. Tato moderní vila je zasazena do svahu na pozemku o rozloze 445 m<sup>2</sup>, který nabízí dechberoucí výhledy na bujnou tropickou vegetaci.

Hlavní přednosti:

Promyšlený jednopodlažní design s otevřeným konceptem propojující všechny obytné prostory  
Tři prostorné ložnice včetně master bedroom s vlastní šatnou  
Tři samostatné koupelny zaručující maximální soukromí  
Plně vybavená luxusní kuchyně s moderními spotřebiči a ostrůvkem v ceně  
Bezbariérové řešení ideální pro rodiny s dětmi i seniory  
Velkorysý obývací a jídelní prostor s dostatkem přirozeného světla  
Kvalitní materiály a nadčasový design zajišťující dlouhodobou hodnotu

Jedinečná lokalita:

Pouhých 8 km od moře a nejkrásnějších pláží Karibiku  
20 km od města Puerto Plata s mezinárodním letišťem  
8 minut jízdy od přírodní rezervace Damajagua s 27 vodopády  
Sousedství s rančem nabízejícím jízdu na koních a buginy  
Příjemné tropické klima s teplotami 26°C v zimě a 34°C v létě

Vila představuje dokonalou kombinaci luxusního bydlení a karibského životního stylu. Užijte si soukromí vlastní nemovitosti obklopené nedotčenou přírodou, a přitom mějte na dosah veškeré výhody, které Dominikánská republika nabízí.

Neváhejte kontaktovat našeho makléře pro více informací nebo osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti.