

## Pronájem bytu 4+ KK, Ujezdec u Luhačovic, 88 m<sup>2</sup>

Luhačovská, 68734, Uherský Brod



**16 500 Kč**

za měsíc

+popl. 4000



Vyřizuje

**Ing. Karla Valčíková**

**Tel.:** 734 358 586

**GSM:** 734 358 586

**E-mail:**

[valcikova@dumrealit.cz](mailto:valcikova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	zařízení není nutno využít , možno vystěhovat či ponechat
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní pronájem zařízení bytu 4+ KK v domě po celkové rekonstrukci v Újezdci u Uherského Brodu.

Byt je kompletně zařízený ( ložnice, sedačka, TV, stůl , skříňě .. ) Zařízení bytu lze ponechat, či vystěhovat, dle potřeby. Byt má výměru 88 m<sup>2</sup> a zaujímá celé podlaží - přízemí nájemního domu. Dispozičně je řešen jako 4+KK se třemi neprůchozími ložnicemi ( 12, 13 a 17 m<sup>2</sup>) a velkou obytnou místností ( 32 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka má lednici s mrazničkou, elektrický sporák se sklokeramickou deskou a digestoř, dále dřez a přípravu na myčku.

Koupelna je velká, prosvětlená, má vanu, sprchovací kout a přípojku na pračku. WC je samostatné.

Topení je řešeno centrálně plynovým kotlem, spotřeba do bytu je sledována měřidlem.

Dům je mimořádně úsporný, s energetickým hodnocením tř. B, je zateplený, s 3-komorovými skly v plastových oknech,

s tepelně izolovanou podlahou. Energie: voda, plyn a elektřina mají samostatné odpočty. V budově je serverovna s možností pevného internetu, dále sklepní kóje, a také výstup na dvorek a jeho využití.

V ceně pronájmu je parkování pro jedno osobní auto před domem.

Doporučujeme jako příjemné dlouhodobé bydlení například pro rodinu. Ev. číslo: 622918.