

**Pronájem, komerční prostor, 281 m<sup>2</sup>, ul. Ostrožná, Opava**

Ostrožná, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:**[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)**Plocha kanceláří:** 10 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám skvělou příležitost k pronájmu prostorných komerčních prostor o celkové výměře 240 m<sup>2</sup>, ideálních pro realizaci Vašich firemních plánů přímo v historickém centru Opavy. Nabízené prostory se nacházejí v patře udržované cihlové budovy na frekventované ulici Ostrožná, což Vašemu podnikání zajistí výbornou dostupnost a prestižní adresu. Ačkoliv místo v minulosti sloužilo jako zavedená restaurace, jeho velkorysá a variabilní dispozice přímo vybízí k přebudování na ateliér, reprezentativní showroom, obchodní prostory či klientské centrum. Po domluvě je dokonce možné odkoupit část stávajícího zařízení, pokud by našlo využití ve Vašem novém konceptu. Samotný prostor se v současnosti skládá z velké centrální místnosti, samostatného salonku, prostoru bývalé kuchyně, praktické kanceláře pro administrativu a sociálního zázemí. Toto výjimečné umístění v samém jádru města představuje obrovskou výhodu pro jakýkoliv druh komerčního využití. Měsíční nájem činí velmi příznivých 20 000 Kč, ke kterým se připočítává DPH v případě plátců a dále náklady na elektřinu, vodu i služby spojené s užíváním budovy. Majitel požaduje složení vratné jistoty ve výši dvou nájmu, což odpovídá částce 40 000 Kč, a provize za zprostředkování je stanovena na 20 000 Kč. V případě zájmu o doplňující informace nebo domluvení osobní prohlídky jsem Vám plně k dispozici. Ev. číslo: 645027.