

## Pronájem bytu 2+kk 30 m2 s terasou 23,8 m2

Pobřežní, Praha 8, Praha

**27 000 Kč**  
za měsícPoplatky a služby cca: 3  
870 Kč

Vyřizuje

**CREDITAS Real Estate****Tel.:** 420702216216**GSM:** 420702216216**E-mail:**

reality@creditsre.cz

**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 0**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 8**Celková podlahová plocha:** 30 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Popis vybavení:** .

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk s výměrou 30 m<sup>2</sup> v 8. NP v moderním 8patrovém bytovém domě POBŘEŽNÍ v Karlíně.

Dům představuje moderní bydlení v centru města s výbornou dopravní dostupností.

Popis bytu:

U vstupu do bytu se nachází předsíň s botníkem, šatní skříň s věšáky. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (mikrovlnná trouba, lednice, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, varná konvice), jídelním stolem, židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, komodou a SMART televizí. V pokoji se nachází dvoulůžková postel s matracemi, noční stolky a vestavěná skříň. V koupelně se nachází sprchový kout a pračka se sušičkou.

Ve všech obytných místnostech orientovaných na jižní stranu jsou instalovány klimatizace.

Na severní straně jsou instalovány záclony a závěsy. Jižní strana disponuje venkovními žaluziemi.

K bytu je možné si pronajmout sklepní kóji a parkovací stání.

Vratná kauce činí dva nájem bez poplatků. Zprostředkovatel požaduje provizi ve výši 50 % měsíčního nájmu bez poplatků.

K nastěhování od 26. 5. 2026

Bytový dům POBŘEŽNÍ nabízí dispozice 1+kk až 3+1. Horní byty disponují balkónem nebo terasou. Výhodou projektu POBŘEŽNÍ je použití moderních materiálů a technologií, výsledkem čehož je nízká energetická náročnost, kdy dům splňuje kategorii „B“ v rámci hodnocení PENB, čímž je dosaženo minimalizace nákladů za vytápění a chlazení a zároveň vysokého stupně pocitu soukromí v interiéru.

Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností, různorodé vyhlášené gastronomické koncepty, supermarkety, najdeme zde i cyklostezky a městské parky.