

**Pronájem bytu 1+kk, 30 m2, ul. Mánesova, Praha 2 - Vinohrady**

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize

Vyřizuje

**Freisler Tomáš, Ing.****Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:**[freisler@vltavinreality.cz](mailto:freisler@vltavinreality.cz)

|                              |                    |                                  |                                |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činžovním) |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé<br>vody |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu 1+kk o velikosti 30 m2 nacházející se ve 3.p. činžovního domu. Byt po kompletní rekonstrukci sestává ze vstupní chodby, z pokoje s kuchyňským koutem, šatny s velkými vestavěnými skříněmi, z koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Částečně zařízeno. Určeno pro jednu osobu. K nastěhování od 1.5.2026.

Byt v samotném centru Prahy v žádané lokalitě Vinohrad, orientován do vnitrobloku se zelení.

Doporučujeme prohlídku.