



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 1476

Malebná chata v kempu u řeky Sázavy

Soběšín



620 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Věra Kalašová

GSM: +420602235170

E-mail:

vera.kalasova@edoreality.cz

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	300 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi vodu, přírodu a letní ruch táborového života?

Pak pro vás máme zajímavou příležitost – chatu v oblíbeném Kempu Masarykův tábor u řeky Sázavy.

Chata o zastavěné ploše cca 40 m² se nachází na pronajatých pozemcích tří vlastníků – hlavním správcem areálu je YMCA, další části pozemku patří Lesům ČR a Obci Zbizuby.

Všichni tři vlastníci nemají problém s dlouhodobým pronájmem, odkup pozemků ale v současné době nezvažují.

Chata je určena ke kompletní rekonstrukci, kterou je možné provádět mimo hlavní sezónu, kdy je provoz kempu přerušen

Součástí nabídky je také zděná garáž o velikosti cca 20 m², která se nachází na pronajatém pozemku o celkové výměře přibližně 300 m².

Chata má zavedenu elektřinu, voda je přivedena k objektu (nutno napojit), plyn v lokalitě není.

Tento objekt je vhodný především pro zájemce, kteří hledají rekreační místo u vody a nevadí jim živější prostředí kempu během letní sezóny.

Po rekonstrukci může být chata ideální i k pronájmu – například pro rodiny, vodáky nebo milovníky přírody.

Lokalita Masarykův tábor – Posázaví nabízí tradiční rekreační prostředí, krásnou přírodu, možnosti turistiky, cyklovýletů, rybaření i koupání.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám poskytnu další podklady a chatu osobně ukážu.