

## Pronájem bytu 1+1 s garáží, Ústí nad Labem, Klíše, Za Válcovnou

Za Válcovnou, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**10 787 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Zuzana Němečková**

**Tel.:** 777 171 786

**GSM:** 777 171 786

**E-mail:**

[z.nemeckova@dumrealit.cz](mailto:z.nemeckova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu o velikosti ( 1+1 ) + 1 místnost o patro výš v podkroví a celkové výměře 58 m<sup>2</sup> v Ústí nad Labem - Klíše, ulice Za Válcovnou. Bytová jednotka se nachází v 1. patře třípodlažního cihlového domu bez výtahu. Součástí pronájmu je i garáž za domem o celkové výměře 21 m<sup>2</sup> a zahrádka za domem. V bytě jsou 2 neprůchozí pokoje. V jednom je umístěna menší kuchyňská linka se sporákem. V koupelně s WC je umístěn sprchový kout. V bytě jsou vyměněna stará okna za plastová, nové rozvody elektřiny, nové odpady, štuky a výmalba. V podkroví nalezneme další místnost, která je součástí nájmu, tím pádem s možností využití. Topení je řešeno plynovými topidly-GAMATY. Před domem se nabízí mnoho parkovacích míst, za domem zahrádka k užívání. V blízkosti je Strážovický vrch vybízející k procházkám. Nájem v celkové výši 10787,- Kč včetně společné elektřiny a záloh na vodu pro 1 osobu. Za každou další osobu se platba zvýší o 612,- Kč. Plyn a elektřinu si nájemník hradí sám na základě smlouvy s dodavateli. Vratná kauce v částce 25.000,- Kč, která je vratná až po řádném vyúčtování SVJ, provize RK je 10787,- Kč. Majitel upřednostní pracující, nekuřáky a dlouhodobý nájem. Domácí zvířata jsou možná jen malá plemena. Byt i garáž je volná ihned. Ev. číslo: 645042.