

## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Merklín

36234, Merklín



**6 632 320 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Srba Stanislav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečný dům s osobitým kouzlem, který se nachází v srdci obce Merklín. Dům prošel částečnou, ale nákladnou rekonstrukcí, od nové elektroinstalace v kuchyni po celkové zateplení domu. Dům zateplen izolantem o tloušce 15 cm, okna osazena izolačním trojsklem. V přízemí se nachází kuchyň, dva pokoje, technická místnost, šatna a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, v prvním patře jsou 3 pokoje a koupelna se sprchovým koutem. V mezipatrech jsou 2 x samostatné WC. Dům je celý podsklepen a nabízí prostornou půdu. K domu náleží velká, slunná zahrada, na níž se nachází prostorná garáž s velkou finskou saunou a útulné posezení. V okolí je veškerá občanská vybavenost a nádherná příroda podkrušnohoří. Nedaleko od domu se nachází Skiareál Plešivec. Dojezdovost do Karlových Varů je 15 minut. Pokud Vás zaujala tato skvělá nabídka, neváhejte se ozvat již dnes. S případným financováním Vám zdarma a rádi pomůžeme v našem hypotečním centru.