

## Pronájem výrobních a skladových hal , 755 m2, Nová Horka u Studénky

Studénka

**1 000 Kč**za m<sup>2</sup>/rokbez DPH, venkovní plocha  
100,-Kč/m2/rok + služby +  
el. energie

Vyřizuje

**Martina Sinérová****Tel.:** 596 111 356**GSM:** 603194888**E-mail:**[martinasinerova@naxos.cz](mailto:martinasinerova@naxos.cz)**Celková plocha:** 755 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Účel budovy:** Výroba**Počet podlaží:** 1**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nových výrobních a skladových prostorů s manipulační zpevněnou plochou a se zázemím v samostatné budově v Nové Horce u Studénky. Hala č. 1 má výměru 425 m<sup>2</sup>, výška k vazníku 5,9 m, výška vrat 4 m. Je ze silného zdiva a zateplená. Vytápění lze, buď přípojka plynu přichystána k rozvodu po hale nebo kotlem na tuhá paliva. Podlaha je betonová s vysokou nosností, je možno i dokončit novou povrch. úpravou. Hala č.2 má výměru 246 m<sup>2</sup>, výška k vazníku 5,9 m. Taktéž ze silného zdiva a lze vytápět, vhodné i pro skladování. Obě haly lze propojit, nyní průchod zadrž. Před halami je velká manipulační plocha až 2.000 m<sup>2</sup>. Zázemí je v samostatné menší budově, tu tvoří 3 kanceláře, kuchyňka, 2x WC a sprcha, celkem 92 m<sup>2</sup>.

Prostory tvoří jeden logický celek a pronajímají se tedy pouze dohromady. Areál je oplocen a střežen kamerovým systémem. K dispozici ihned.