

Pronájem výrobních a skladových hal , 755 m2, Nová Horka u Studénky

Studénka

**1 000 Kč**za m²/rok

bez DPH, venkovní plocha
100,-Kč/m2/rok + služby +
el. energie



Vyřizuje

Martina Sinérová**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 603194888**E-mail:**martinasinerova@naxos.cz

Celková plocha:	755 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nových výrobních a skladových prostorů s manipulační zpevněnou plochou a se zázemím v samostatné budově v Nové Horce u Studénky. Hala č. 1 má výměru 425 m², výška k vazníku 5,9 m, výška vrat 4 m. Je ze silného zdiva a zateplená. Vytápění lze, buď přípojka plynu přichystána k rozvodu po hale nebo kotlem na tuhá paliva. Podlaha je betonová s vysokou nosností, je možno i dokončit novou povrch. úpravou. Hala č.2 má výměru 246 m², výška k vazníku 5,9 m. Taktéž ze silného zdiva a lze vytápět, vhodné i pro skladování. Obě haly lze propojit, nyní průchod zadržén. Před halami je velká manipulační plocha až 2.000 m². Zázemí je v samostatné menší budově, tu tvoří 3 kanceláře, kuchyňka, 2x WC a sprcha, celkem 92 m².

Prostory tvoří jeden logický celek a pronajímají se tedy pouze dohromady. Areál je oplocen a střežen kamerovým systémem. K dispozici ihned.