



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120032JV

Prodej rodinného domu 6+kk, pozemek 390 m2 v Zaječí

69105, Zaječí



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	303 m ²
Užitná plocha:	303 m ²	Plocha parcely:	390 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům v obci Zaječí. Nemovitost o užitné ploše 303 m² s dispozicí 6+kk se nachází na pozemku o celkové rozloze 390 m². První nadzemní podlaží nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s jídelnou a krbovými kamny, moderní kuchyni vybavenou vestavěnými spotřebiči se vstupem na terasu, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Dále se zde nachází ložnice a pokoj. Ve

druhém nadzemním podlaží se nachází koupelna s vanou a tři samostatné pokoje. Ve sklepních prostorech se nachází prádelna, skladovací prostory, kotelna, prostorný vinný sklep a letní kuchyně s posezením a vstupem ze dvora. Vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem a krbovými kamny s tepelným výměníkem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu včetně přípojky 380V. Na okraji pozemku se nachází přípojka na plyn. V roce 2015 proběhla částečná rekonstrukce domu. Před domem se nachází dvě parkovací místa. Obec Zaječí se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav. Jihomoravskou vinařskou obec znáte především z filmových pláten. Kromě řady vinařství v Zaječí najdete zajímavý pozdně gotický kostel, do okolních vinic s rozhledy vede oblíbená vinařská cyklostezka a na výlet se můžete vypravit třeba na Pálavu. Pro více informací kontaktujte makléře.