

Pronájem: Skladové a logistické prostory, Praha-východ, Modletice

25101, Modletice



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 725896767

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	14466 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladové a logistické prostory v zavedeném moderním průmyslovém parku v obci Modletice přímo na dálničním tahu D1 pouze 15 minut od centra Prahy a 30 minut od letiště Václava Havla.

DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 14 466 m²
- kanceláře o velikosti: 356 m²

DOSTUPNOST

- k dispozici od května 2027

SPECIFIKACE

- mezonet o velikosti 1 351 m²
- světlá výška 10 metrů
- min. nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m

- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatečný počet docků pro TIR a přímé vjezdy pro dodávky
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

LOKALITA

- zavedený komerční park v Modleticích
- dálnice směr Brno, Ostrava, Vídeň, České Budějovice
- pouze 15 minut od centra Prahy, 30 minut od letiště
- dostupnost MHD

CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.