

Prodej, atypický byt, 117 m², Březová ul., Děčín-Staré Město

Březová, Děčín



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lenka Tlustá
Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné, možno i vícegenerační bydlení? Nabízíme 3 bytové jednotky v osobním vlastnictví o dispozicích 1+1 (47,5 m²) s půdním prostorem (20 m²), dále byt 1+1 (29,5 m²) a 1+kk (20,5 m²), ve 3. NP bytového domu, mají svou samostatnou společnou chodbu, která umožňuje celé patro uzamknout. Půda má vstup z této chodby. Celé patro lze uzamknout a přebudovat v jednu bytovou jednotku. Případně dispozice ponechat a dále pronajímat, byty jsou v současné době obsazeny nájemníky s krátkodobými nájemními smlouvami. Fond oprav činí 1.930,- Kč za všechny byty. Proběhla zde v roce 2012 kompletní rekonstrukce - okna, dveře, koupelny, bojler, voda, elektřina, odpady, internet, TV rozvody, domácí telefon ke vstupu do domu. Každý byt má vlastní elektroměr a vodoměr, vytápění zajištěno společným plynovým kotlem, umístěným na soukromé chodbě. Funguje zde kamerový systém se záznamem a vchod do domu je pod uzamčením. Všechny byty mají své přípojky ve zdi na společnou TV /zdarma/ a síťové přípojky na vysokorychlostní internet.

Občanská vybavenost v těsné blízkosti - škola, školka, Lidl, Kaufland, městské koupaliště, zimní stadion, zastávka MHD s frekventovaným spojem, Mariánská louka pro oddych a procházky pod zámek, cyklostezka podél Labe.

Optimální variantu financování zajistíme. Více informací u makléře nabídky.